

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Череповец

"31" декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Череповец, ул. Вологодская, д. 34, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Серманова Евгения Владимировича, являющегося собственником квартиры № 57, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Управляющая Компания Домашний Уют» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице Лукьяновой Наталии Николаевны, действующая на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договор оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме №04/16 от "01" января 2016 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 34 расположенном по адресу: г. Череповец, ул. Вологодская

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), согласно договора	Фактическая стоимость выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги связанные с управлением многоквартирным домом, в т.ч. вознаграждение председателя	Ежедневно	Руб./мес.	357776,79	357776,79
Проведение осмотров конструктивных элементов многоквартирного дома; осмотров, обеспечивающих требования пожарной безопасности	2 раза в год, по мере необходимости (по заявке собственника)	Руб. /мес.	9515,34	10514,28
Иные работы, необходимые	По мере	Руб./мес.	58360,76	16742,99

для надлежащего содержания конструктивных элементов многоквартирного дома.	необходимости			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	3 раза в год	Руб./мес.	9515,34	13549,43
Контроль параметров теплоносителя и воды и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичность систем. Снятие показаний коллективных приборов учета.	постоянно	Руб./мес.	109109,24	18543,60
Проверка исправности и работоспособности общих систем холодного, горячего водоснабжения, контроль состояния внутренней канализации, внутреннего водостока	1 раз в месяц			18543,60
Ревизия запорной арматуры в помещениях тепловых узлов	1 раз в год			1545,30
Устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре на общедомовых системах	По мере необходимости			
Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1 раз в год			3090,60
Регулировка и набивка сальников (пробочный кран)	1 раз в год			1545,30
Регулировка и набивка сальников (клапан вентиля)	1 раз в год			1545,30
Уплотнение сгонов	1 раз в год			1545,30
Разборка, осмотр и очистка грязевиков, фильтров	1 раз в год			4635,90
Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	1 раз в месяц			18543,60
Проверка коллективных приборов учета	Согласно графику, проведено 25			

	марта 2020 г., следующая 25 марта 2024 г.			
Проверка КИП учета	1 раз в год			12445,28
Гидравлические испытания системы центрального отопления	1 раз в год			6181,20
Промывка водоподогревателей	1 раз в год			6181,20
Промывка пластинчатого водоподогревателя	1 раз в год			6181,20
Испытание теплообменников и бойлеров на плотность	1 раз в квартал			772,65
Испытание теплообменников и бойлеров на прочность	1 раз в год			772,65
Консервация и расконсервация систем центрального отопления	2 раза в год			3090,60
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояках	1 раз в год при подготовке к ОЗП			6181,20
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиаторном блоке	1 раз в год при подготовке к ОЗП			6181,20
Прочистка прифундаментных дренажей, выпусков канализационной сети до первого колодца	1 раз в год			6181,20
Зачеканка стыков канализационных трубопроводов, выравнивание лежак	2 раза в год			6181,20
Прочистка канализационных лежаков, стояков, устранение засоров, устранение течи в системе канализации	По мере необходимости			
Пломбировка водосчетчиков кВ. 44,29, 45, 28, 95, 92, 110 – 2 шт., 104				4782,62
Составление акта контрольных показаний кВ. 92, 98, 113				1577,14
Консультации населения по замене сантехнических				12617,13

приборов кв. 104 - 2 раза, 22, 73, - 2 раза, 96, 71, 59, 13, 65, 68, 14,27				
замена ЗРА кв. 71				1051,43
замена крана маевского кв. 120 - 1 шт.				1097,43
Проведение частичных технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	По мере необходимости			28171,82
Проведение ежегодных общих технических осмотров электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	Руб./мес.	48845,42	14492,40
Осмотр вводно-распределительных устройств (ВРУ)	1 раз в год			6181,20
Организация проверки состояния ВДГО и ее отдельных элементов	1 раз в год			10240,84
Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По графику (22 октября 2024 г.)	Руб./мес.	12687,12	
Организация аварийно-диспетчерского обслуживания	постоянно			Входит в стоимость п. 1
Подметание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме ниже трех этажей	Ежедневно			
Подметание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме выше трех этажей	2 раза в месяц	Руб./мес.	148439,31	104616,00
Мытье помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах	1 раз в месяц			
Обметание пыли с потолков	1 раз в год			
Влажная протирка стен	1 раз в год			
Влажная протирка	1 раз в год			

элементов лестничных клеток от грязи					
Мытье окон	1 раз в год				
Уборка мусора в подвальных, чердачных помещениях и тех. этажах	2 раза в год			7951,38	
Дератизация подвальных помещений (S=1350.9 м2)	1 раз в месяц			11555,73	
Дезинсекция подвальных помещений (S=1350.9 м2)	1 раз в месяц в весенний период			24316,20	
Механизированная уборка придомовой территории от снега и наледи, укладка в валы	2 раза в неделю в течение 4 месяцев			48450,00	
Сдвигание свежевыпавшего снега, сгребание в валы и кучи	1 раз в сутки в дни снегопада			108975,00	
Очистка наледи со ступеней и площадок перед входом в подъезды	1 раз в сутки в дни снегопада				
Посыпка тротуаров и дорожек песком	1 раз в сутки в дни гололеда				
Подметание территории и уборка придомовой территории	1 раз в сутки				
Уборка мусора вокруг контейнеров и погрузка его в контейнеры	1 раз в сутки				
Уборка газонов от опавших листьев, сучьев и мусора	1 раз в год	Руб./мес.	196650,36		
Уборка газонов от случайного мусора по окончании зимнего сезона	1 раз в год				
Уборка газонов от случайного мусора с транспортировкой мусора в установленное место	1 раз в неделю				
Кошение травы с последующим сгребанием и откоской до 30 м и укладкой в копны	4 раза в сезон				20000,00
Погрузка и разгрузка травы, листвы и веток	5 раз в год				5000,00
Погрузка и вывоз мусора и утилизация	1 раз в год по окончании зимнего периода			3000,00	
Стрижка кустов (высотой до 1,5 м)	1 раз в год				
Обрезка веток (с	1 раз в год				

автовышки, до 20 срезом, диаметром ствола до 500 мм)				
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно	Руб./мес.	26642,96	34000,00
Текущий ремонт				
Установка светодиодного светильника 8 под. 1 эт. (тамбур)	По мере необходимости	Руб./мес.	157954,65	1651,43
Установка пружины 3 под.				1051,81
Вывоз автомобильных шин с придомовой территории				11354,46
Утепление входных групп (тамбура) 1,2,3,4,5,6,7,8 под.				24095,31
Ремонт перил 3 под. , входных дверей 7 под.				1989,62
Частичный ремонт кровли кВ. 104, герметизация межпанельных швов кВ. 104,110,88,71,72,18 (работа автогидроподъемника)				41105,77
Покраска входных дверей подъездов				7904,46
Ремонт гидроизоляционного покрытия козырька 4 под.				7539,98
Строительно-техническая экспертиза квартиры № 46 по ул. Вологодская, д. № 34				6000
Итого стоимость технического обслуживания за 2021 г.				1079240,73

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 079 240 руб. 73 коп. (один миллион семьдесят девять тысяч двести сорок рублей 73 копейки).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - _____
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - _____
(должность, ФИО) (подпись)